



INSPECCIONES INMOBILIARIAS QUE LE DARÁN TRANQUILIDAD Y SEGURIDAD

Documentos de Reserva & ARRAS

Tanto en los Estados Unidos como en muchos otros países industrializados el proceso de compra inmobiliaria incluye la opción, por parte del comprador, de inspeccionar la propiedad para asegurarse de que todo funcione como es esperado y no haya sorpresas.

Lo más fácil para asegurarse que todo está bien con el inmueble antes de comprometerse legalmente es pedir una inspección inmobiliaria en el momento de firmar un Documento de Reserva y antes de efectuar la ampliación de Arras. En este caso, el documento de reserva claramente especifica que el comprador tiene la opción de 'tirarse atrás' sin perjuicio alguno en el peor de los casos. Este modelo de contratación de dará al comprador tiempo para inspeccionar la casa y la oportunidad de renegociar el precio final de compra durante el proceso de Arras.

Con este link podrá bajarse un ejemplo del nuevo Documento de Reserva que usted o su agencia podrá utilizar para permitir legalmente que el servicio de Inspección Inmobiliaria se utilice como condición de compra.

En caso de que usted o su agencia tengan alguna duda sobre este nuevo proceso, pueden ponerse en [contacto con nosotros](#) sin ninguna obligación.